라포르테 세종 입주자 모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 라포르테 세종 분양 상담전화(☎070-8835-8868)등을 통해 입주자모집 공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서 는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 입주자모집 공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지 · 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약 콜센터 상담 내용은 법적 효력이 없으므로 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지 · 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의 사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 도시형생활주택은 「주택법」 제57조 제2항 제1호, 동법 제57조 등에 의한 분양가상한제를 적용 받지 않습니다.

■ 본 도시형생활주택 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임 이 있음을 알려드립니다.

■ 본 도시형생활주택의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 입주자모집 공고일(2024.10.17.) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양 받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 도시형생활주택은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 각 타입 별 1실(건) 청약 가능하며(각 타입 별 1건씩 최대 4건), 동일인이 동일 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 허위로 기재한 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.

■ 잔여 호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여 세대는 관련법령에 의거하여 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래 신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	2024년 10월 28일(월) ~ 30일(수)	2024년 11월 04일(월) 16:00 이후	2024년 11월 15(금)~19일(화),(10:00~18:00)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 계약
장소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	라포르테 세종 견본주택 (세종시 해밀2로 67 라포르테세종 116동104호)

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고, 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용 시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(구 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
도시형 생활주택	○	○	○	○	○	○

■ 본 도시형생활주택은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 세종시청 주택과 - 36442호(2020. 12. 01)로 입주자모집공고 승인
■ 본 도시형생활주택은 주택법 제15조에 따라 사업승인을 받은 건축물임.(허가번호 : 2020-주택과-주택건설사업계획승인-3)
■ 공급위치 : 세종특별자치시 행정중심복합도시 6-4생활권 B1블록
■ 공급규모 및 내역 : 공동주택(도시형 생활주택) 지하 1층, 지상 3층, 18개동, 총 127세대 및 부대시설 중 10세대
■ 공급대상 및 면적

(단위 : ㎡, 세대)

주택유형	주택형 (전용면적기준)	타입	세대당 주택면적(㎡)					세대별 대지지분	총공급 세대수	해당 동.호
			공급면적			기타 공용	계약 면적			
			주거 전용	주거 공용	계					
도시형 생활주택	84.6236A	84A	84.6236	102.1734	186.7970	83.8967	270.6937	272.1570	4	103동 103호, 110동 106호, 111동 101호, 116동 104호
	84.2945T1	84T1	84.2945	38.7964	123.0909	112.7738	235.8647	271.0986	2	101동 104호, 117동 104호
	84.2022T2	84T2	84.2022	39.0823	123.2845	112.6503	235.9348	270.8018	2	101동 202호, 117동 201호
	84.5632T3	84T3	84.5632	38.5433	123.1065	83.8368	206.9433	271.9628	2	102동 303호, 118동 303호

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	해당동 · 호	공급금액			계약금(10%)	잔금(90%)
		대지비	건축비	계	계약시	입주일
84A (단독형)	103동 103호	174,756,207	661,885,793	836,642,000	83,664,200	752,977,800
	110동 106호	174,756,207	660,203,793	834,960,000	83,496,000	751,464,000
	111동 101호	174,756,207	656,937,793	831,694,000	83,169,400	748,524,600
	116동 104호	174,756,207	645,260,793	820,017,000	82,001,700	738,015,300
84T1	101동 104호	164,523,090	603,637,910	768,161,000	76,816,100	691,344,900
	117동 104호	164,523,090	587,803,910	752,327,000	75,232,700	677,094,300
84T2	101동 202호	174,010,174	648,084,826	822,095,000	82,209,500	739,885,500
	117동 201호	174,010,174	628,786,826	802,797,000	80,279,700	722,517,300
84T3	102동 303호	174,756,207	634,473,793	809,230,000	80,923,000	728,307,000
	118동 303호	174,756,207	614,186,793	788,943,000	78,894,300	710,048,700

■ **공통 유의사항**

- 본 주택은 분양가상한제 미적용 도시형생활주택으로서 상기 공급금액은 사업주체 자체심의 결과 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 공급금액은 소유권 이전등기비용, 취득세 등의 제세공과금이 미포함 되어 있습니다.
- 본 도시형생활주택은 완공 후 사용검사를 득한 후에 분양하는 도시형생활주택입니다.
- 계약금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 현관, 필로티(84A에 한함) 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며(공급금액에 발코니확장비용 포함), 비확장형으로 선택할 수 없으므로 청약 또는 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 사업주체가 책정한 금액이며, 각 타입 별, 층 수 등에 따라 분양가가 다르오니 청약 신청 시 분양사업장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이로 인하여 발생되는 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수입니다.(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 정하였으며 이를 기준으로 공급금액을 산정하였습니다.)
- 공급금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며, 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 세대별 전용면적은 안목치수로 산정하며, 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 연령조건은 만 나이를 기준으로 합니다.

Ⅱ 공급내역 및 공급금액

■ **분양신청자격**

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 입주자모집공고일(2024.10.17) 당시 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분〔국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국인, 외국국적동포)및, 외국인포함〕 또는 법인에 한 합니다.
- 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 신청 가능합니다. 본 도시형생활주택은 주택청약자격, 재당첨 제한 등이 적용되지 않습니다.
- 청약신청은 1인당 각 타입 별 1실(건) 청약 가능하며(각 타입 별 1건씩 최대 4건), 동일인이 동일 타입에 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비입주자를 선정하지 않고 미 계약 물량 발생시에는 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ **청약일정 및 장소**

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	2024년 10월 28일(월) ~ 30일(수)	2024년 11월 04일(월) 16:00 이후	2024년 11월 15(금)~19일(화),(10:00~18:00)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 계약
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	라포르테 세종 견본주택 (세종시 해밀2로 67 라포르테세종 116동104호)

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC [한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, IM뱅크, 부산,광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 법인은 인터넷 청약 불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.* 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, IM뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ **청약신청 안내**

구분	내용
이용안내	거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유) 하신 분으로 거래은행 출금 계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	-(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약HOME ① 접속 : 청약HOME 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입선택 → 청약신청시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소,연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금 계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능 (구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약HOME 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(국민,신한,IBK기업,수협,농협,우리,SC제일,KEB하나,IM뱅크,부산,광주,제주,전북,경남,씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행 창구 접수시 구비서류**

<table>
<tr><th colspan="4">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">- 청약신청서
- 청약신청금
- 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
- 예금주 인장 또는 본인 서명
- 신분증 (주민등록증,운전면허증, 여권 등)
- 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영수증 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자 대리신청 시 추가사항 (배우자 포함)</td><td colspan="2">본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인신청시</td><td colspan="2">- 청약신청서
- 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
- 사업자등록증 1부
- 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택 청약신청용), 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청접수 장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외 국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또 는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
</table>

※ 국민,신한,IBK기업,수협,농협,우리,SC제일,KEB하나,IM뱅크,부산,광주,전북,경남,(제주,씨티는 지점 방문 접수 불가)

· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 혹인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인이 동일 타입에 2실(건) 이상 중복 당첨 시 모두 무효처리하오니 신청시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금됩니다. (단, 청약 시 제출하신 환불 계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체는 일체의 책임을 부담하지 않습니다)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입 별 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 하기 홈페이지에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표일시	당첨자 발표 장소
2024년 11월 04(월) 16:00 이후	한국부동산원 청약HOME 홈페이지(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨 조회 → 오피스텔 / 생활형숙박시설 /도시형/ 민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일이내 당첨 발표한 단지에 한하여 조회가 가능 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈”검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법 (동, 호실 결정방법 포함)	한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 타입 내에서 호수는 무작위로 추첨 결정합니다.
기타사항	예비입주자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	· 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금납부계좌로 계약금 납부 및 계약구비서류를 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결하여야 합니다. · 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 비계약 호실 발생 시 관련법령에 의거 자격제한 없이 임의로 분양합니다. · 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
부정당첨 유의사항	계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금 계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	자동 환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됩니다. 자동 환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 합니다.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.(※ 환불 계좌 명의자와 청약자 명의자가 동일해야 환불이 가능합니다)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약납부 방법

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2024년 11월 15일(금)~11월 19일(화)	10:00 ~ 18:00	라포르테 세종 견본주택(세종시 해밀2로 67 라포르테세종 116동104호)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 되며, 시행사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하고 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 계약금 및 분양(공급)금액 납부 계좌

- 분양자들께서는 분양대금(잔금포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
  만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
계약금 및 잔금	우리은행	1005-504-481707	하나자산신탁	입금 시 계약 호수와 계약자 성명을 필히 기재 요망

- 지정된 계약금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급) 공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 및 잔금은 호수 및 수분양자 성명을 반드시 기재하시어 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예 : “101동101호” 홍길동 → 101-101홍길동)
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 당첨된 층-호수 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

■ 계약시 구비 서류

구 분	구 비 사 항
본인계약 체결시	· 계약자의 인감증명서 1통(도시형생활주택 계약용) 및 인감도장 · 신분증 및 주민등록등본 1통 -재외동포는 국내 거소신고증 사본 1부(국내 거소사실증명서 1통) -외국인은 외국인등록증 사본1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1통) · 분양계약금 또는 계약금 무통장 입금증
제3자 대리계약시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존비속 포함)로 간주하며 상기 구비 사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. · 계약자의 인감증명서(도시형생활주택 계약 위임용)1통 · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임 양식은 견본주택 내 비치) · 대리 신청자의 주민등록증 및 도장(재외동포 또는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※ 상기 제증명 서류는 계약일 기준 3개월 이내에 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여야 합니다.

※ 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않습니다.

■ **계약조건 및 유의사항**

① 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 기 체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 책임은 본인에게 귀속됩니다.
② 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법 행위로 적발될 경우 계약 체결 후라도 계약 취소 및 고발 조치됩니다.
③ 도시형생활주택 배치 구조 및 호수 별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 계약 체결 이후 이와 관련한 어떠한 민원도 제기할 수 없습니다.
④ 기타 계약조건은 주택공급에 관한 규칙을 준수합니다.
⑤ 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용 부문의 시설물(공용 계단, 주차장, 승강기의 용량, 탑승 위치 등)등은 건축허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **준공일 : 2022년 09월 21일**

■ **입주예정일 : 2024년 11월 예정**

1. 입주 예정일은 입주자 모집공고 후에 1개월 10일이 경과한 이후 잔금을 완납 시 입주할 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
2. 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 실입주 지정일까지 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.

■ **입주자 사전방문안내**

1. 입주 개시 약 2주 전에 계약자에게 입주자 사전 방문 일정을 통보하여 사전 방문토록 할 예정입니다.
2. 도배공사, 도장공사, 가구공사, 타일공사, 주방가구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위한 사전 방문입니다.
3. 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 제46조에 따라 적용됩니다.

■ **유의사항**

1. 공급면적 표시 방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.(평형 환산 방법 : 형별면적(㎡) × 0.3025)
2. 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의로 분양합니다.
3. 미분양 세대 발생 시 임의로 분양합니다.
4. 본 도시형생활주택은 관계법령에 따라 전매가 제한되지 않습니다.
5. 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
6. 신청 접수 된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
7. 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
8. 입주는 소유권 이전등기일과 관계없이 잔금 납입 완납 시에 입주할 수 있습니다.
9. 실 별 공급 면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동 시 공급계약에 의해 정산 처리합니다. 계약 전 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 민원이 발생하지 않도록 필히 확인하시기 바랍니다.
10. 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
11. 금융신용불량거래자 등 계약자 사정에 의한 잔금 대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
12. 마감자재 내용은 타입별 등에 따라 약간의 차이가 있을 수 있으니 견본주택(마감자재목록표)를 참조하시기 바랍니다.
13. 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함)통보하시기 바랍니다.
14. 입주자모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물 등은 사전 홍보 시 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 현재와 다소 상이할 수 있으니 견본주택을 확인하시어 계약 시 착오 없으시길 바랍니다.
15. 본 카달로그, 홍보물 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모는 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
16. 본 카달로그 및 홍보물 등에 이용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으므로 이를 충분히 인지하고 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시고 청약 및 계약하시기 바랍니다.
17. 사전에 사업부지 내.외 현장을 필히 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음발생 여부 등을 확인한 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 미확인으로 발

생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
18. 건물 형태 및 위치에 따라 외풍으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
19. 배치상 기계/전기실, 급배기구, 정화조 및 재활용 집하장 인접세대에는 냄새, 소음 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 이로 인한 책임은 계약자에게 있음을 인지하시기 바랍니다.
20. 도로 인접 및 주변부지의 공사로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
21. 세대내의 위치에 계약자가 설치를 희망하는 용량(규격)의 가전제품이 폭. 높이 등의 협소로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
22. 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
23. 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우·오수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
24. 조경 및 세부 식재계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물의 위치는 변경될 수 있습니다.
25. 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있으므로 양지 하시기 바랍니다.
26. 본 건물의 명칭, 동 표시, 외부색채와 계획은 향후 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 상이 할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
27. 본 사업에 사용된 시공사의 로고 및 사업주체의 브랜드는 향후 변경될 수 있습니다.
28. 견본주택에 설치된 단지안내도는 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변 사항, 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.
29. 계약세대가 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 마감자재 내용은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
30. 조감도, 세대평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 이루어진 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
31. 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과 됩니다.
32. 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하시길 바랍니다.

■ 친환경주택 성능수준

- 주택공급에 관한 규칙 제21조에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시함. (주택건설기준 등에 관한 규정 제64조에 적용)

의무사항	적용여부		사양,성능, 설치위치, 설치개수(필요시)
건축부문 설계기준 (제7조제3항제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제 6조 1항에 따른 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제 6조 3항에 따른 단열재 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제 6조 4항에 따른 방습층 설치 준수
기계부문 설계기준 (제7조제3항제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	「건축물의 에너지절약설계기준」 제 8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수
	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	주택건설기준등에 관한 규정 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	지역난방적용
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기(단,0.7kw이하전동기,소방및제연송풍기용전동기는제외)는 산업통상자원부 고시 「고효율에너지기자재 보급촉진에 관한 규정」,「효율관리기자재운용규정」에 따른 고효율에너지 기자재로 인증받은제품 또는 최저소비효율기준을 만족하는 제품을 사용
	고효율 난방, 급탕.급수 펌프(마목)	적용	난방,급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균효율이 KS규격에서 정해진 기준효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」제15조 및 「수도법 시행규칙」 제1조의2, 별표2에 따른 절수형 설비로 설치

	실별 온도조절장치(사목)	적용	각 실별 온도조절장치 적용
전기부문 설계기준 (제7조제3항제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	효율관리기자재 운용규정에 따른 고효율 변압기로 정한 제품 적용
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	대한전기협회가 정한 내선규정의 콘덴서 부설용량기준표에 의한 제5조 11호 나목에 따른 역률 개선용콘덴서 적용
	조명설비 설치(다목)	적용	산업통산자원부 고시 「효율관리기자재의 운영에 관한 규정」및「고효율에너지기자재보급 촉진에 관한규정」에서 정하는 고효율조명기구 또는 LED조명기구를 적용
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	거실, 침실, 주방에 1개 이상 설치 및 전체 콘센트 개수의 30%이상 적용
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	근린생활시설 및 부대복리시설 화장실 내 자동점멸스위치 적용

■ 사업관계자

구 분	업 체 명	법인/사업자등록번호
사업주체	주식회사 건영	110111-0221202
시공사	주식회사 건영	110111-0221202
분양대행사	주식회사 제이에스리얼테크	247-88-02852

■ 견본주택 위치 : 세종특별자치시 해밀2로 67 라포르테세종 116동104호

■ 분양안내 : 070-8835-8868

■ 홈페이지: http://la-porte.kr

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바람
※ 입주자 모집공고 기재 사항에 오류 및 명시되지 않은 부분이 있을 경우 관계법령이 우선함